

Media Relations, Tel. +41-44-234 85 00  
31. August 2018

# Mitteilung

## **UBS verkauft das Widder Hotel sowie angrenzende Liegenschaften**

**UBS hat sich entschieden, das Widder Hotel sowie umliegende Liegenschaften, die auch von weiteren Mietern genutzt werden, zu veräussern. Käuferin des Liegenschaftenportfolios ist Swiss Life. Den Betrieb des Hotels übernimmt die IHAG Holding, den sie in ihre Hotelgruppe «The Living Circle» integriert.**

Zürich, 31. August 2018 – Per 31. August überträgt UBS die Liegenschaften des Widder Hotel am Rennweg 7 zusammen mit den Liegenschaften am Augustinerhof 1, an der Augustinergasse 15 und 20 sowie an der Widdergasse 10 an Swiss Life. Die Betriebsgesellschaft des Hotels und sämtlicher Gastronomie-Betriebe, die Hotel Widder AG, wird von der IHAG Holding in Zürich übernommen. Sie wird künftig die Hotelliegenschaft langfristig von Swiss Life mieten und den Betrieb des renommierten 5-Sterne Hotels innerhalb ihrer «The Living Circle» Gruppe mit dem bestehenden Management und den Mitarbeitenden weiterführen. Damit wird der Hotelbetrieb unter Berücksichtigung der historischen Bedeutung der Liegenschaft langfristig weitergeführt. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Im Hinblick auf die bevorstehende Neueröffnung des UBS Hauptsitzes an der Bahnhofstrasse 45 in Zürich entstehen zusätzliche Räumlichkeiten. Das Widder Hotel wird daher als möglicher Ausweichstandort für Tagungen und Seminarien nicht mehr gebraucht.

"Wir haben uns mit dem Verkauf des Widder Hotels bewusst Zeit gelassen und haben seit Anfang Jahr mit verschiedenen Investoren gesprochen. Nach einem umfassenden und strukturierten Verkaufsprozess haben wir uns für Swiss Life und IHAG entschieden. Ich bin überzeugt, dass wir mit diesen Partnern die ideale Lösung gefunden haben, um den Betrieb in erfolgreicher Weise weiterzuführen", sagt Ulrich Körner, Mitglied des Group Executive Board der UBS Group AG und Verwaltungsratspräsident der Widder Hotel AG.

„Das Widder Hotel hat eine grosse Tradition und ist ein fester Bestandteil von Zürich. Wir freuen uns, dass wir unser Portfolio mit diesen historisch wertvollen Liegenschaften im Herzen der Zürcher Altstadt ergänzen können. Wir sind sicher, dass wir mit der langfristigen Vermietung an die IHAG die Erfolgsgeschichte dieser Institution weiterschreiben können“, erklärt Stefan Mächler, Group Chief Investment Officer von Swiss Life.

"Das Hotel und Zunfthaus Widder ist eine Zürcher Hotelinstitution, die wir mit hohem Qualitäts- und Traditionsbewusstsein in die Zukunft führen werden. Das Widder Hotel passt ideal zu unseren Boutique-Hotelbetrieben Castello del Sole in Ascona und Storchen in Zürich. Der Fachaustausch mit dem ausgewiesenen Widder-Team wird unsere Gruppe in vielerlei Hinsicht bereichern«, sagt Jürg Schmid, Delegierter des Verwaltungsrates von der «The Living Circle» Gruppe.



Media Relations, Tel. +41-44-234 85 00

### **UBS Switzerland AG**

Medienstelle

Kontakt: +41-44-234 85 00

[mediarelations@ubs.com](mailto:mediarelations@ubs.com)

### **Swiss Life**

Medienstelle Swiss Life

Kontakt: +41 43 284 77 77

[media.relations@swisslife.ch](mailto:media.relations@swisslife.ch)

### **IHAG Holding**

Medienstelle The Living Circle

Kontakt: +41 79 625 99 14

[medien@thelivingcircle.ch](mailto:medien@thelivingcircle.ch)